

MLB AVOCATS

Marie-Luce BALME

Avocat associé
DEA de droit privé Fondamental
Spécialiste en Droit Immobilier

Virginie MANTELLO

Avocat associé
Master Droit des obligations

En collaboration avec :

Marie-Christine CARTILLIER

Avocat Honoraire

Christelle BLANCHIN

Avocat

Monsieur Jean-François BENOIT

Expert Judiciaire

22 Rue Paul Helbronner
38100 GRENOBLE

Chambéry, le 14 septembre 2021

Par mail : contact@benoit-architecte.fr

Affaire : **NERVO / TRIGNAT RESIDENCES**

Nos Réf. : **2018036 - MLB/MLB/MR**

Vos Réf : **Expertise 18/00660 : COMET DE LOS ANGELES MARIN BARREDO
NERVO MOLLINARD BOKOBZA BEAUCHAMP SCHREIBER C/ SCCV
MONTBONNOT MESANGES – ORDONNANCE DU 3.10.2018**

DIRE RECAPITULATIF N°2

Monsieur l'Expert,

D'ordre et pour le compte de Monsieur NERVO, Madame DE LOS ANGELES MARIN BARREDO, Monsieur Pascal BEAUCHAMP et Madame Frédérique SCHREIBER, Madame Isabelle COMET, et Madame Aurore MOLLINARD BOKOBZA, et en réponse au dire de mon Confrère Maître ROBICHON intervenant dans l'intérêt de la SCCV MONTBONNOT MESANGES, je me dois de vous rappeler la situation concernant le dysfonctionnement des pompes de relevage :

Contrairement à ce qui est soutenu, les dysfonctionnements avaient été dénoncées par le syndic dans son courrier du 5 avril 2018. (pièces 6-7 et 8)

Le représentant du promoteur s'était engagé lors d'une réunion avec l'entreprise qui a réalisé la pose de la pompe de relevage et le conseil syndical, à prendre en charge les frais correspondants au contrat de télésurveillance de ces pompes

Cet engagement n'a cependant pas été suivi d'effet.

C'est la raison pour laquelle le syndicat des copropriétaires a été contraint de souscrire un contrat de télésurveillance des pompes pour palier la défaillance du promoteur.

Cabinet principal 129 rue Sommeiller 73000 CHAMBERY TEL 04.79.60.58.71 FAX 04.79.60.58.72 chambery@mlbavocats.com	Bureau secondaire 29 rue du Vieux Pont 73200 ALBERTVILLE TEL 04.79.37.10.60 FAX 04.79.32.87.98 albertville@mlbavocats.com	Bureau secondaire 119 rue de l'Orme La Rénovation Montée 1 73300 SAINT JEAN DE MAURIENNE TEL 04.79.59.83.80
--	---	--

Qui plus est et contrairement à ce qui est soutenu, la copropriété a bien été victime d'inondations dans les garages que je vous ai signalées par dires des 19 août et 14 septembre 2020 auxquelles été jointes les photos. (pièces 22 et 23)

Je vous remercie de bien vouloir considérer la présente comme un dire et conformément aux dispositions de l'article 276 du Code de Procédure Civile, y apporter toute réponse que vous jugeriez nécessaire et l'annexer à votre rapport définitif.

Dans l'attente, je vous prie de croire, Monsieur l'Expert, en l'assurance de ma considération distinguée.

Marie-Luce BALME



COPIE A :

- **Maître BSV AVOCATS**, Réf : 2019060 MAYET / MONTBONNOT LA MESANGERAIE bsv.avocats@orange.fr
- **Maître RoselyneCHANTELOVE**, Réf : 2019083 AUXILIAIRE (CONVERSO) / SCCV MONTBONNOT MESANGES, contact@avocat-chantelove.com
- **Maître Laure COMBAZ**, Réf : 19064 MMA (CNR) / SCCV MONTBONNOT - SDC LA MESANGERAIE laure@cabinet-combaz.fr
- **Maître Hugues DUCROT**, Réf 20190377 JF INGENIERIE / SCCV MONTBONNOT MESANGES, scp@ducrot-avocats.com
- **Maître Laurent FAVET**, Réf : SOGREBAT/SCCV MONTBONNOT MESANGES 19161 LFA/NRO, avocat.favet@carler-france.com
- **Maître MURIDI**, Réf : SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES melaniemuridi@mg-avocats.fr
- **Maître Guillaume HEINRICH**, Réf : (SMABTP) TISSOT ETANCHEITE / SCCV MONTBONNOT MESANGES 2019075 g.heinrich@heinrich-avocats.fr
- **Maître Gaëlle LE MAT**, Réf : 190109 FERREIRA, office@avocats-gblm.eu
- **Maître Sylvain LEPERCQ**, Réf : ACTE IARD, s.lepercq@axis-avocats.com
- **Maître Jean ROBICHON**, Réf : 20170170 TRIGNAT / SC MESANGERAIE, cabinet@robichon-avocats.fr
- **Maître Sophie SAINT ANDRE**, Réf : 19-5084 AXA (FERREIRA) / SCCV MONTBONNOT MESANGES et 19-5085 AXA (SOGREBAT) / SCCV MONTBONNOT MESANGES), s-saint-andre@scp-bessault-madjeri.com
- **SCP DENIAU - ROBERT - LOCATELLI**, Réf : 2019105 ALLIANZ IARD (MATTE) / MESANGES COMET, r.locatelli@deniau-avocats.com
- **SCP REFFAY ET ASSOCIES**, Réf : GENERALI IARD (TERRACERAMIC) / MONTBONNOT MESANGES SCCV- n°190480, reffaylyon@reffay-avocats.com
- **Cabinet MOUREU**, Réf : 219129, cabinet@moureu-avocats.fr
- **Maître ROGUET**, Réf : 685739 BEAUCHAMP / SCCV MONTBONNOT MESANGES roguet@bastille-avocats.fr

Cabinet principal 129 rue Sommeiller 73000 CHAMBERY TEL 04.79.60.58.71 FAX 04.79.60.58.72 chambery@mlbavocats.com	Bureau secondaire 29 rue du Vieux Pont 73200 ALBERTVILLE TEL 04.79.37.10.60 FAX 04.79.32.87.98 albertville@mlbavocats.com	Bureau secondaire 119 rue de l'Orme La Rénovation Montée 1 73300 SAINT JEAN DE MAURIENNE TEL 04.79.59.83.80
--	---	--